



ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI FĂGET**  
Făget, Calea Lugojului, nr. 25 cod 305300,  
tel: 0256320494 , 0256320642 ; tel/fax: 0256320611 , 0256320641  
e-mail: plfaget@online.ro

Nr. inreg. 6394/ 31.05.2021

**REZULTATUL INFORMĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR  
PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI R.L.U.  
„SPATII SERVICII, PARCARI SECURIZATE, RESTAURANT PESTE AUTOSTRADA,  
BENZINARIIL, SPALATORII AUTO, SERVICE CAMIOANE, VULCANIZARE SI SPATII DE  
CAZARE" sat Colonia Mica, intravilan/extravilan, F.N.**

Referitor la cerere înregistrată la sediul Primăriei orașului Făget sub nr.6394 din 07.05.2021 privind consultarea propunerii preliminară a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „ **Spatii servicii, parcuri securizate, restaurant peste autostrada, benzinarii, spalatorii auto, service camioane, vulcanizare si spatii de cazare** ” amplasat în intravilan și extravilan, oraș Făget, sat Colonia Mică, județ Timiș, beneficiar **S.C. RODARIO 59 S.R.L.**

**Amplasament :** Parcelele de teren care fac obiectul P.U.Z. în suprafață totală de 192.862 mp, se află în intravilanul și extravilanul orașului Făget, localitatea Colonia Mică, județ Timiș, proprietar Nemedi Emeric intabulare, drept de proprietate dobândit prin convenție, în cotă actuală 1/1, cu promisiune bilaterală de vânzare- cumpărare nr.1187 din 24.07.2020, încheiată între Nemedi Emeric și Societatea RODARIO 59 S.R.L. în calitate de promitentă cumpărătoare. Terenurile sunt identificate prin extrase de Carte Funciară:

- CF 400693 Făget, cu nr. cad. CC3000/3/7,
- CF 400688 Făget, nr. cad. CC3000/3/8;
- CF 400682 Făget, nr.cad. 400682
- CF 401359 Făget, nr.cad. 401359;
- CF 401314 Făget, nr.cad. 401314;
- CF 401316 Făget, nr.cad.401316;
- CF 400681 Făget, nr.cad.400681;
- CF nr. 400683 Făget, cu nr.cad. 400683;
- CF 400692 Făget, nr.cad. A3000/3/14,
- CF nr.401362 Făget, nr.cad. 401362;

Terenurile studiate nu sunt compacte, fiind delimitate de autostrada A1, Vecinătățile terenului propus pentru reglementare prin PUZ sunt:

- Nord: terenuri virane- categoria de folosință curți construcții în intravilan, conform PUZ Construire parc fotovoltaic – Făget Energy având o capacitate de 7,5MW cu dotări complementare admise în vederea racordării la SEN, aprobat prin HCL Făget NR. 55 din 2013;
- Sud: Autostrada A1 ;
- Est: drum de exploatare DE 2994 și terenuri virane în intravilan;
- Vest: drum de exploatare DE 3000/2 și terenuri arabile în extravilan.

**Proiectant General:** S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în strada Corneliu Coposu, nr. 24c, Arad.

**Proiectant:** S.C. SIMPLU CADD S.R.L. - arhitect Alexandra Cornea, cu sediul strada Crasna, nr.34, județ Arad.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind obiectivul „ **Spatii servicii, parcarii securizate, restaurant peste autostrada, benzinarii, spalatorii auto, service camioane, vulcanizare si spatii de cazare** ” amplasat în intravilan și extravilan, oraș Făget, sat Colonia Mică, județ Timiș, beneficiar S.C. **RODARIO 59 S.R.L.**, prin următoarele metode de informare:

1) la avizierul Primăriei orașului Făget;

2) la fața locului prin panouri de informare a publicului cu privire la intenția elaborării Plan Urbanistic Zonal, conform Anexei nr.1 și 2 al Ordinului nr. 2701/30.12.2010, la adresa intravilan și extravilan, oraș Făget, sat Colonia Mică, județ Timiș, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.

3) documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Făget – Serviciul Urbanism.

Documentația aferentă lucrării a fost pusă la dispoziție, la Serviciul de Urbanism, pentru cei interesați a consulta și face propuneri, în perioada 07.05.2021 – 17.05.2021.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația PUZ în perioada 18.05.2021 - 01.06.2021.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, documentația nu a fost consultată de nicio persoană și nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

**PRIMAR,**  
**prof. Marcel AVRAM**

**SECRETAR GENERAL,**  
**jr. Valentina SITA**

**ARHITECT,**  
**Daniloni Oana**